

10.14 Оцінка земельних ділянок

Оціночно-земельна експертиза – це дослідження експертом на основі спеціальних знань певних земельних ділянок, документів, які містять інформацію відносно визначення вартості об'єкта оцінки (земельної ділянки) на дату оцінки.

Орієнтовний перелік вирішуваних питань (10.14):

- Яка вартість (зазначити вид вартості: ринкова, ліквідаційна, спеціальна, інвестиційна тощо) земельної ділянки?
- Яка вартість (зазначити вид вартості: ринкова, ліквідаційна, спеціальна, інвестиційна тощо) частки (зазначити частку: -1/2, -1/4 тощо) земельної ділянки?
- Яка вартість права користування (зазначити право: постійного користування, оренди тощо) земельною ділянкою?
- Чи відповідає виконана оцінка земельної ділянки (або права користування земельною ділянкою) вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, методології, методам, оціночним процедурам?